

- CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER
- ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE
- nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Sedilo (OR) – **Annualità 2023/2025** -
- L.R.n.3/2022, – art. 13 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. **2° Bando** .

Convenzione per l'erogazione del finanziamento

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso gli uffici del Comune di Sedilo ,  
siti in Piazza San Giovanni ,

tra

Il Comune di 09076 - Sedilo (OR) - Partita IVA 00090390956 - Cod Fiscale 80005090958 - , di seguito “Comune”,  
rappresentato dal geom. Antonino Faedda, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'ufficio  
tecnico;

e

Il/La Sig. \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_) in qualità di  
\_\_\_\_\_, di seguito “Beneficiario”, nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_), il quale interviene al  
presente atto quale beneficiario del contributo per opere da eseguirsi nell'edificio sito in \_\_\_\_\_, distinto in  
catasto al Foglio 46 mappale\_\_\_\_\_.

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 la Giunta Regionale ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, approvando nel contempo gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;
- che con deliberazione n° 92 del 23.09.2022, la Giunta Municipale ha preso atto del contributo suddetto, e ha espresso atto di indirizzo inerente lo schema di bando, con le premialità in esso contenute;
  - *Vista* la deliberazione della Giunta regionale n. 19/48 del 01.06.2023, avente ad oggetto: "Art. 13 legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi";
  - *Vista* la determinazione n. 1496/24013 del 12 giugno 2023, con la quale si è disposto l'impegno pari a complessivi euro 25.000.000,00:
    - € 10.000.000 annualità 2023 - al Comune di Sedilo € 34.073,72;
    - € 15.000.000 annualità 2025 - al Comune di Sedilo € 51.110,57;
  - *Visto* l'Allegato 1 alla deliberazione della Giunta regionale n. 19/48 del 01.06.2023, dove *si elencano di seguito i punti dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30.6.2022 con le precisazioni ritenute opportune.*
  - *Dato atto* che l'Amministrazione Comunale con D.ne di G.M. n° 102 del 27/10/2023 ha disposto di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 8.518,43, fermo restando che qualora pervenga in numero ridotto di domande si potrà procedere a riconoscere il contributo fino alla misura massima consentita di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Sedilo (OR) con premialità per interventi edilizi nei prospetti all'interno del centro matrice, per le annualità 2023 e 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023;
  - **VISTO** il 2° bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Sedilo annualità 2023-2025 , in ossequio alle disposizioni regionali e comunali di cui sopra predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- con determinazione del servizio tecnico n. del \_\_\_\_\_, è stato approvato il 2° bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di Sedilo -
- con determinazione del servizio tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata nominata la commissione giudicatrice, composta da n. 3 commissari esterni all'Ente;
- con verbale del \_\_\_\_\_ si è proceduto alla attribuzione dei punteggi alle richieste pervenute, stilando la graduatoria provvisoria dei beneficiari;
- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata in data \_\_\_\_\_, a disposizione dei richiedenti per 30 giorni, al fine di consentire eventuali osservazioni e ricorsi, con tempo utile, pertanto, fino alla data del 26/04/2023;
- che con la determinazione del responsabile di Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria definitiva inerente alla Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case di cui alla "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13 Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento\_Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" Annualità 2023 -2025 – 2° Bando ;
- che il/la Sig. \_\_\_\_\_ risulta in graduatoria in posizione utile per l'importo di € \_\_\_\_\_, su un costo totale per l'acquisto o ristrutturazione di € \_\_\_\_\_,

come da istanza prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ inoltrata per l'acquisto e/o ristrutturazione dell'immobile sito in Sedilo , nella via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ catastalmente identificato, nella sezione fabbricati, al fg. 46 , mappale \_\_\_\_\_;

Richiamato l'art.7 del bando di concessione del contributo approvato con determinazione UT n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale testualmente recita:

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del responsabile del servizio tecnico, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

**A) Acquisto:** Erogazione del contributo in un'unica soluzione a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario. Il contributo potrà essere erogato anticipatamente previa presentazione di fideiussione bancaria.

**B) Ristrutturazione:** Il Comune potrà trasferire ai beneficiari del finanziamento le risorse spettanti:

- Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto;
- Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale. I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purchè richiesto dai beneficiari, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione con il Comune. Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto assentito.

### Art. 1\_Oggetto della Convenzione

Il Comune di Sedilo (OR) , come sopra costituito, concede al \_\_\_\_\_ che accetta, il contributo a fondo perduto per **acquisto o ristrutturazione** della prima casa sita in Sedilo (OR) , nella via \_\_\_\_\_, catastalmente identificata nella sezione fabbricati al foglio 46 , mappale \_\_\_\_\_, per l'importo di € \_\_\_\_\_, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000,00 all'interno del centro abitato del comune di Sedilo (OR) a valere sulla L.R.n.3/2022, – art. 13 e ss.mm.ii. “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti” – Annualità 2023-2025. – 2° Bando .

L'agevolazione prevista è concessa nella forma di contributo in conto capitale a fondo perduto, a fronte di una spesa direttamente sostenuta dal beneficiario.

### Art. 2\_Obblighi del beneficiario

1. Il Beneficiario si impegna al rispetto dei seguenti obblighi:

- a trasferire la propria residenza nell'abitazione oggetto di contributo entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori
- a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo, altresì accetta che nel corso del suddetto periodo di tempo, il Comune effettui almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario si impegna a restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;

- il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa e sussiste il divieto di cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- a rispettare la non ammissibilità delle seguenti spese relative a:
  - parti condominiali;
  - immobili residenziali aventi classificazione catastale A/1, A/8 e A/9;
  - immobili non catastalmente censiti;
  - fatture riportanti spese per il solo acquisto di materiali e/o forniture;
  - lavori in economia;
  - acquisto e/o recupero di sole pertinenze;
  - lavori su un immobile per il quale sono stati ottenuti finanziamenti per acquisto e ristrutturazione prima casa non cumulabili, in quanto espressamente indicato nella legge, con ulteriori contributi (come nel caso della L.R. n. 32 del 30.12.1985);
  - acquisto di quote immobiliari all'interno del medesimo nucleo familiare (come definito ai sensi dell'articolo 3 del DPCM n. 159/2013) o tra parenti di primo grado;
  - le spese per l'acquisto di arredi.
- l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza

#### **Per la sola ristrutturazione**

- ad effettuare interventi di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA ed è escluso l'acquisto di arredi;
- La concessione del contributo di ristrutturazione non costituisce titolo abilitativo alla realizzazione degli interventi.
- Non sono ammesse modifiche in corso d'opera ai singoli interventi approvati, se non imputabili a cause di forza maggiore o ad impossibilità sopravvenuta, che modifichino sostanzialmente obiettivi, finalità e che implicino il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità dei singoli interventi. Eventuali altre modifiche sono ammissibili ma devono essere preventivamente autorizzate dal Settore comunale competente previa formale e motivata richiesta, da inoltrarsi prima della richiesta di erogazione del contributo. L'eventuale autorizzazione di modifiche non comporta in ogni caso un aumento dell'importo del contributo originariamente concesso.

#### **Per il solo acquisto**

- le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione
- al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato

### **Art. 3\_ Modalità di Erogazione del Contributo e tracciabilità dei flussi finanziari**

L'ammontare dei contributi concessi è stato impegnato a carico del bilancio comunale, con provvedimento Determinazione Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ reg- gen. n. \_\_\_\_\_. L'erogazione del contributo avviene previa verifica della condizione di inadempienza presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossioni per pagamenti superiori ai € 5.000,00, con le seguenti modalità:

### **A) Acquisto:**

Erogazione del contributo in un'unica soluzione a seguito della stipula del presente contratto previa presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario di importo pari all'importo richiesto.

Trasmissione al Comune di Sedilo, preliminare all'erogazione o definizione del contributo, (presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito), di quanto segue:

- almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze, con punti di scatto sia interni che esterni;
- la data di sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile ed eventuali pertinenze;
- l'importo delle spese sostenute, la modalità e gli estremi del pagamento;
- perizia tecnica estimativa redatta da professionista abilitato e iscritto a ordine/collegio competente in materia attestante il valore dell'immobile;

### **B) Ristrutturazione:**

Il beneficiario ha dichiarato di voler ricevere il trasferimento del finanziamento:

- Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria in favore del Comune di Sedilo n° \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ dell'importo pari a € \_\_\_\_\_, corrispondente all'importo richiesto;
- Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento certificata dal direttore dei lavori e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari.

Il beneficiario dovrà presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dal beneficiario stesso per l'intervento entro un periodo massimo di 3 mesi dalla conclusione dell'intervento e la stessa rendicontazione assume forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci.

La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

- 1) attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari ai sensi del bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, nella misura del 50% della spesa approvato con determinazione del servizio tecnico n. 91 del 30/09/2022;
- 2) Attestazione che verranno rispettate le norme previste dalla normativa nazionale e regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Sedilo per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
- 3) attestazione che il beneficiario intestatario dell'immobile e delle relative pertinenze ha acquisito la residenza e la dimora abituale nell'immobile oggetto di acquisto e/o recupero, con inserimento della relativa data;
- 4) attestazione che l'immobile è adibito a uso residenziale;
- 5) l'importo delle spese sostenute, riportando, per ciascuna fattura che concorre al raggiungimento della spesa sostenuta per lavori, gli estremi del bonifico (istituto, data, importo, beneficiario del bonifico);
- 6) dichiarazione che le fatture si riferiscono a lavori eseguiti unicamente sull'immobile e sulle eventuali pertinenze per il quale si richiede il contributo;
- 7) dichiarazione che per gli interventi proposti a contributo il beneficiario non ha richiesto agevolazione di cui a leggi che ne prevedano espressamente la non cumulabilità;
- 8) la data di conclusione dei lavori di recupero/ristrutturazione;
- 9) almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di scatto sia esterni che interni, con raffronto tra ante e post intervento.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale.

I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purché richiesto dai beneficiari, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione con il Comune.

Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto approvato. Tutte le spese devono essere pagate mediante uno dei seguenti mezzi di pagamento: RiBa, RiBa cumulative, bonifici o assimilabili, cd. SCT - Sepa Credit Transfer, RID c.d. SDD - Sepa Direct Debit, Carta di credito aziendale, addebitate su conti intestati al Beneficiario e correttamente contabilizzate. Non sono ammesse compensazioni in qualunque forma.

I pagamenti da parte del Comune al Beneficiario saranno effettuati presso la tesoreria comunale Banco di Sardegna a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità. I pagamenti delle somme relative alla presente convenzione saranno effettuati dal Comune in favore del beneficiario, attraverso bonifico presso il conto:

Banca \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ Codice IBAN: \_\_\_\_\_

La persona delegata ad operare sul detto conto dedicato è:

\_\_\_\_\_.

5) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

6) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

#### **Art. 4 - Spese ammissibili**

Gli interventi finanziabili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia, come definiti all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Sono ammissibili esclusivamente le spese, IVA inclusa relative a:

Acquisto dell'immobile da adibire a residenza e dimora abituale, con l'eventuale recupero edilizio dello stesso, effettuati nell'ambito di cui al sopracitato art.3 comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, limitatamente ad immobili da destinare ad uso residenziale, comprensivi delle relative pertinenze, già esistenti alla data di pubblicazione del bando (non è ammissibile a contributo l'acquisto o il recupero delle sole pertinenze).

Realizzazione di lavori di recupero edilizio, effettuati nell'ambito di cui al sopracitato art.3 comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001, limitatamente ad immobili da destinare ad uso residenziale, comprensivi delle relative pertinenze, già esistenti alla data di pubblicazione del bando (non è ammissibile a contributo l'acquisto o il recupero delle sole pertinenze).

Sono ammissibili i costi sostenuti per la realizzazione degli interventi/opere comprensivi della eventuale progettazione degli stessi (IVA inclusa se effettivamente e definitivamente sostenuta).

#### **Art. 5 - Rendicontazione degli interventi**

In sede di rendicontazione dell'intervento il Beneficiario dovrà presentare la seguente documentazione:

comunicazione di inizio e di ultimazione lavori;

fatture quietanzate delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi in questione (di cui il Comune provvederà a trattenere copia conforme) e copia dei bonifici, corredata dalla eventuale attestazione inerente l'ottenimento di eventuali incentivi statali contenente gli elementi necessari per il calcolo del contributo effettivamente spettante;

esauriente documentazione fotografica dello stato ante lavori e dei lavori eseguiti.

(Il Comune potrà richiedere ulteriore documentazione ai fini dell'erogazione del saldo e delle verifiche).

La documentazione di cui al comma precedente deve essere presentata anche ai fini dello svincolo della eventuale fideiussione, comunque condizionato alla verifica sui lavori eseguiti e sulle spese sostenute.

Il Comune, ai fini dell'erogazione del saldo, procederà inoltre a verificare:

che i lavori siano realizzati entro i tempi previsti dal titolo edilizio ed in conformità ad esso;

che le opere siano state eseguite conformemente alla proposta presentata alla in sede di manifestazione d'interesse e al progetto assentito dal Comune;  
che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto nella presente convenzione.

#### **Art. 6 Modalità di pagamento**

**Acquisto:** Il contributo sarà erogato, in favore del beneficiario, nella misura del 100%, in unica soluzione, a seguito della stipula del seguente contratto e successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio e consegna all'Ufficio tecnico Comunale di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario di importo pari al contributo concesso .

#### **Ristrutturazione:**

1)Fino al 70% del contributo viene concesso a seguito della stipula della presente convenzione tra Comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto;

2)Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento certificata dal direttore dei lavori e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari. Ove le spese definitivamente sostenute siano inferiori rispetto a quella complessiva indicata nella premessa della presente convenzione, l'importo del contributo da erogare sarà rimodulato in maniera proporzionale. I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purché richiesto dai beneficiari.

#### **Art. 7 Vigilanza**

Il Comune monitorerà il rispetto degli obblighi convenzionali in capo ai beneficiari e vigilerà sul rispetto della corretta esecuzione dei lavori, con diritto di accesso e di ispezionabilità del cantiere.

#### **Art. 8 – Revoca**

Il Comune procederà alla revoca nelle seguenti ipotesi:

- a) il beneficiario violi l'obbligo di mantenimento della residenza e della dimora abituale
- b) il venir meno di uno o più dei requisiti di ammissibilità nel presente atto contenuti;
- c) la mancata conclusione e/o rendicontazione del singolo intervento, entro i termini previsti;
- d) la falsità in dichiarazioni ovvero qualsiasi altra grave e circostanziata irregolarità imputabile al beneficiario e non sanabile;
- e) la rendicontazione della spesa in modo non rispondente alle modalità previste dal bando e dalla presente atto ;
- f) qualora il beneficiario alieni o affitti l'immobile oggetto di contributo nei primi 5 anni dall'erogazione del contributo;
- g) qualora il beneficiario non si renda disponibile a controlli e sopralluoghi, e/o non trasmetta la documentazione richiesta entro i limiti stabiliti dal bando .

#### **Art 9 – Attestazioni di responsabilità da parte del Beneficiario**

Il Beneficiario sottoscrive con il presente atto e certifica con lo stesso apposita dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci, quanto di seguito evidenziato :

- di accettare e favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza;
- l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza;
- nel caso di recupero, i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal comune per cause non imputabili al beneficiario;
- presentare, a conclusione dell'intervento, la idonea documentazione attestante i lavori eseguiti e le spese sostenute;

- il mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente comma comporta la revoca del finanziamento, con obbligo di recupero delle eventuali somme già trasferite al Beneficiario.

#### **Art. 10 – Spese**

Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico del Beneficiario, inclusa la obbligatoria polizza fideiussoria di importo pari all'eventuale acconto richiesto;

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Sedilo (OR) Rappresentato dal Responsabile Area Tecnica – geom. Antonino Faedda

Il Beneficiario Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_