



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

# COMUNE DI SEDILO PROVINCIA DI ORISTANO



## PROGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA - CONSOLIDAMENTO DEI NURAGHI DI ILOI E TALASAI



### PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ALL.  
**A.2**

CAPOGRUPPO ATP				Revisione	
Arch. Michele Ciudino				00	
PROFESSIONISTI IN ATP		IL SINDACO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Data
Ing. Fabio Massimo Satta Ing. Salvatore Roberto Addis Geom. Francesco Cossu		Dott. Salvatore Pes	Geom. Antonino Faedda		27/10/2023

## **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

Ai sensi dell'allegato a del DPCM 12/12/2005 pubblicato sulla G.U. 31/01/2006 n°25 S.O.

Il sottoscritto Michele Ciudino, nato a Sassari il 05/02/1992, iscritto all'Ordine degli Architetti di Sassari, col n° 960, C.F. CND MHL 92B05 I452B, con studio professionale a Calangianus in via Sabotino 9, in riferimento all'inserimento di un box informazioni amovibile in legno all'interno del progetto di restauro conservativo e messa in sicurezza/consolidamento del complesso nuragico in località Iloi e località Talasai, relaziona quanto segue:

- 1. TIPOLOGIA DELL'OPERA:** inserimento di box amovibile in legno;
- 2. OPERA CORRELATA A:** Progetto di restauro conservativo e messa in sicurezza/consolidamento del complesso nuragico in località Iloi e località Talasai;
- 3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:** amovibile;
- 4. DESTINAZIONE D'USO:** ricettiva/turistica;
- 5. USO ATTUALE DEL SUOLO:** agricola;
- 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:** fascia di rispetto di bene archeologico;
- 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:** Il nuraghe Iloi, situato a circa 2 km a sud-ovest del centro abitato di Sedilo, si colloca a 270 m s.l.m. sul dorso di un altipiano basaltico, in posizione sopraelevata rispetto all'agro circostante e al lago Omodeo, e sormonta l'omonima area archeologica, nel complesso costituita dal nuraghe stesso, da un villaggio e da due tombe dei giganti. Ai piedi del promontorio di cui sopra sono inoltre scavate numerose domus de janas.  
L'area è di formazione prevalentemente basaltica, con presenza di arenarie (arenarie di Dualchi e arenarie sedilesi nei pressi del lago) e di tufi (tufi di Sedilo) che si stendono dalle pendici dell'altipiano.

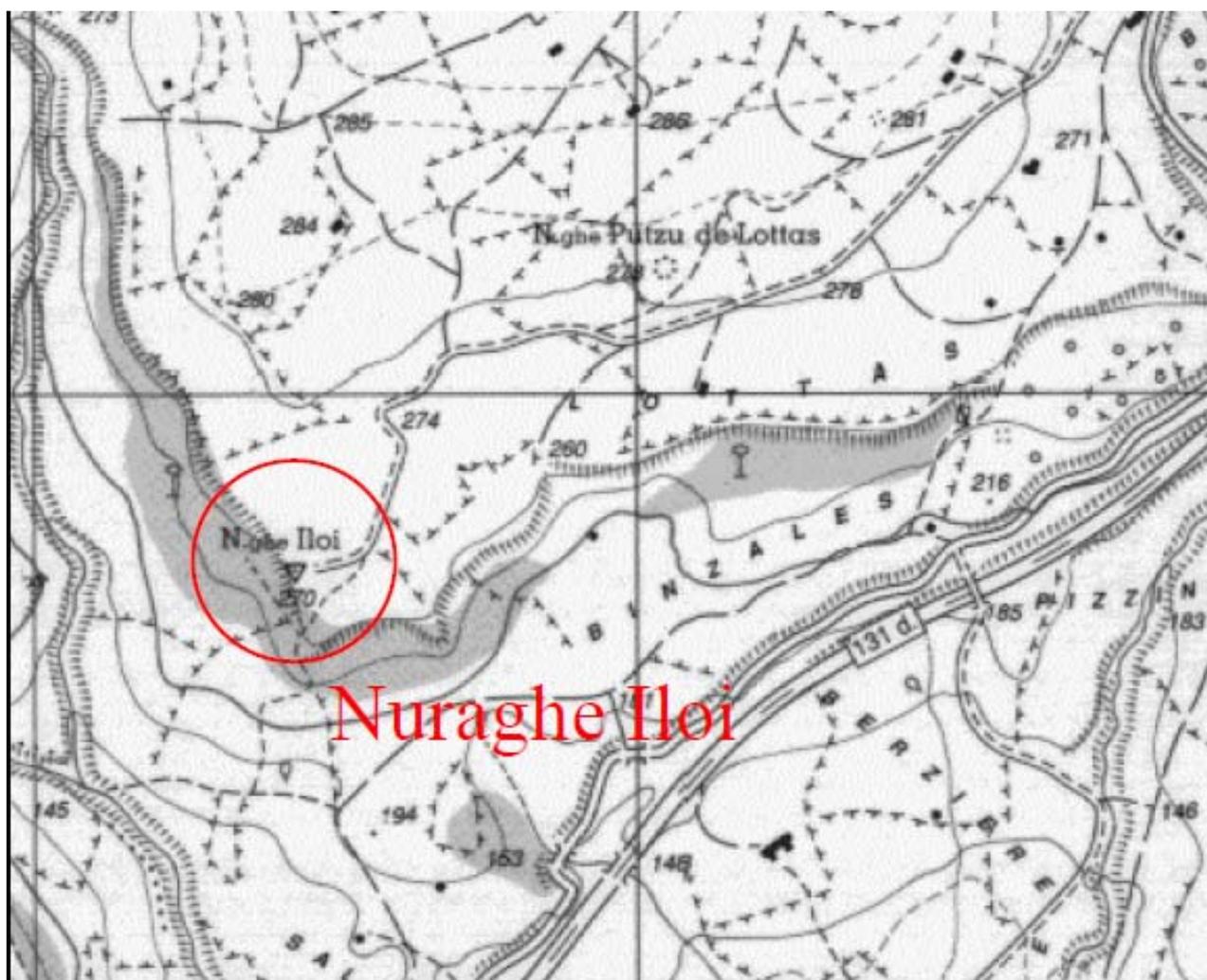
PROGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA / CONSOLIDAMENTO  
DEL COMPLESSO NURAGICO IN LOCALITA' ILOI E LOCALITA' TALASAI  
RELAZIONE PAESAGGISTICA

Tale altopiano è caratterizzato dalla presenza, a valle, di due corsi d'acqua principali, il primo Riu Siddo, affluente del Tirso e, il secondo, rio Iloi, e altri corsi d'acqua di minore portata e stagionali rendevano fertile il terreno, favorendone la propensione all'uso sin dai tempi più antichi, ancor più per la presenza di numerose sorgenti d'acqua.

L'uso del suolo propende verso la vocazione pastorale e agricola, con paesaggi caratterizzati dalla presenza di olivastri, sughere e roverelle. Aree destinate al pascolo o alla coltivazione, si alternano a zone in cui la vegetazione si infittisce per dar spazio a boschi.

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA:** Loc. "Iloi" – Sedilo (OR)

**A) estratto CTR**

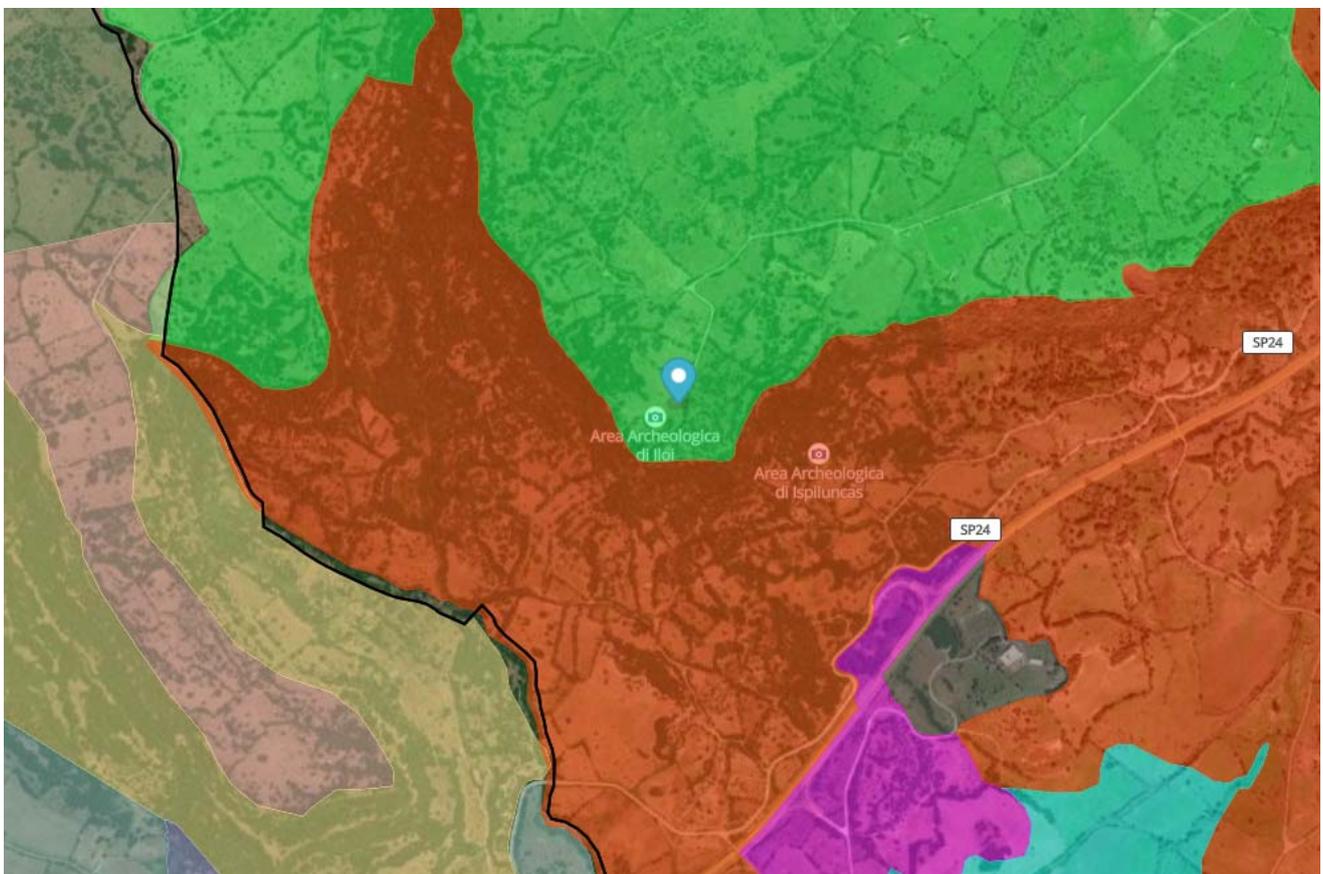


**B) Estratto P.U.C. e relative norme :**

**art 17 : Zona E, Sottozona E1 - aree caratterizzate da una produzione agricola tipica**

**specializzata.**

Nelle zone “E1” è consentito l’impianto di strutture finalizzate alla valorizzazione e trasformazione di prodotti agricoli, alla loro conservazione, confezionamento e commercializzazione purché detti prodotti provengano da un ambito strettamente locale cioè che provengano da aziende facenti capo al proprietario oppure da Società o Cooperative costituite da soci che operano nel territorio di Sedilo. Sono pertanto esclusi gli impianti industriali.



PROGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA / CONSOLIDAMENTO  
DEL COMPLESSO NURAGICO IN LOCALITA' ILOI E LOCALITA' TALASAI  
RELAZIONE PAESAGGISTICA

**C) Foto satellitare (stato di fatto)**

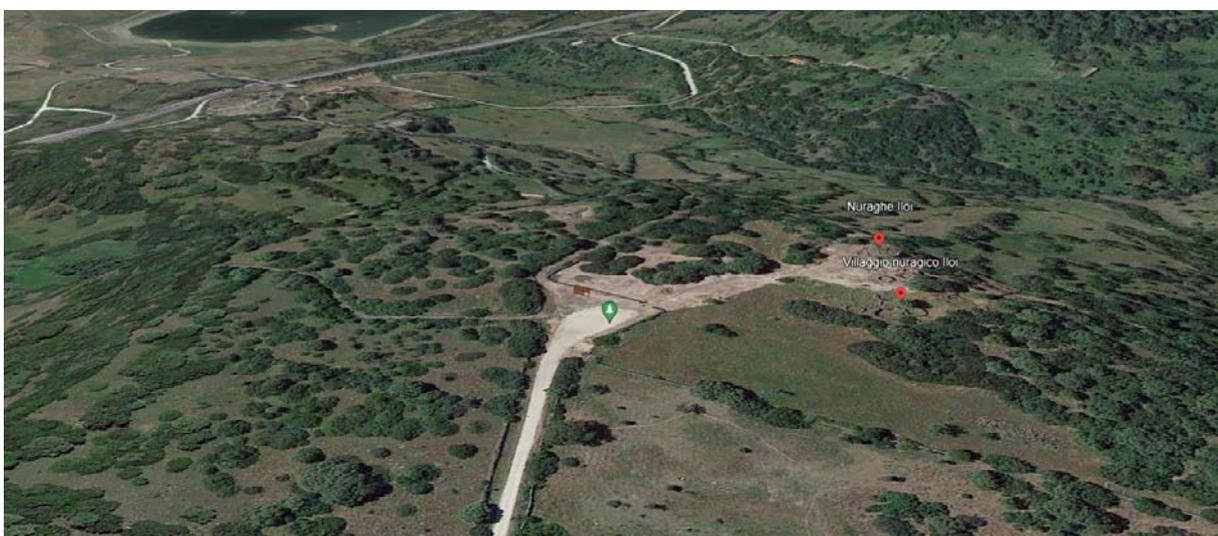
In rosso l'area di intervento



## 9. SIMULAZIONE GRAFICA



Inserimento dell'ingombro dell'info-point nell'area di riferimento



Simulazione grafica – Inserimento info-point su ortofoto Google Earth

PROGETTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA / CONSOLIDAMENTO  
DEL COMPLESSO NURAGICO IN LOCALITA' ILOI E LOCALITA' TALASAI  
RELAZIONE PAESAGGISTICA



Simulazione grafica – Inserimento info-point su ortofoto Google Earth

**10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI  
NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE  
DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

(artt. 48-49-50 L.R. n.8 del 25/11/2004):

Artt. 48-49-50 – Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico culturale.

**11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA TUTELATA:**

Allo stato attuale sull'area su cui dovrebbe sorgere l'info-point vige il vincolo di tutela per la fascia di rispetto dell'area nuragica di Iloi. Tale area archeologica è circondata e delimitata da un muro di cinta, che sorge a circa 30 m di distanza dalla prima capanna nuragica. Al di fuori di tale muro è presente un'area in terra battuta attualmente destinata a parcheggio, su cui dovrebbe sorgere la nuova struttura amovibile.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE  
DELL'OPERA.**

Nell'ambito del progetto di restauro del nuraghe Iloi e dei contestuali nuovi scavi archeologici, si rende necessario predisporre un piccolo punto informazioni che possa fungere da info-point e biglietteria per un'eventuale cooperativa da individuarsi in seguito che possa gestire e presidiare al meglio il sito ed operare le opportune manutenzioni ordinarie del verde e garantire una fruizione in chiave turistico-culturale del bene. L'info-point sarà realizzato con una struttura leggera e amovibile e non presenterà fondazioni o impianti che necessitino di scavi o movimentazioni di terreno e verrà posizionata in un punto defilato in modo da non incidere sull'angolo di visuale del nuraghe o delle capanne ad esso circostanti. La struttura presenterà una dimensione di circa 25 m<sup>2</sup> e verrà disposto all'imbocco dello stradello che conduce alle domus de Janas.

### **13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

L'opera in progetto non incide sull'assetto insediativo - storico e non modifica i caratteri tipologici, coloristici, costruttivi e l'assetto percettivo, scenico o panoramico. La struttura in legno apparirà leggera e poco impattante sull'area circostante ed il suo posizionamento all'esterno dell'area recintata delimitante il lotto in cui sono inseriti i beni archeologici garantisce un chiaro distanziamento visivo e percettivo della nuova struttura rispetto alle preesistenze.

### **14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO**

La mitigazione dell'intervento è garantita dal posizionamento dell'edificio rispetto ai coni visuali del nuraghe. Tale prefabbricato non ostruirà infatti la vista del nuraghe e della circostante area archeologica dall'esterno.

**Firma del Progettista dell'intervento**

---

**15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI  
PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.**

---

---

---

**Firma del Responsabile**

---

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA  
COMPETENTE**

---

---

---

---

---

---