



Giunta Comunale

**Verbale di deliberazione n°13 del 11-02-20**

**Oggetto: "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" della Regione Sardegna- intervento di asse I scuole del nuovo millennio - Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado. Approvazione definitiva del Documento Preliminare alla Progettazione**

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di febbraio alle ore 12:15, presso la sede municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei componenti la Giunta Municipale di questo Comune risultano presenti n. 5 e assenti n. 0 e precisamente i Signori:

<b>Pes Salvatore</b>	<b>Sindaco</b>	P
<b>Putzolu Salvatore</b>	<b>Vicesindaco</b>	P
<b>Niola Davide</b>	<b>Assessore</b>	P
<b>Carboni Eleonora</b>	<b>Assessore</b>	P
<b>Salaris Antonio</b>	<b>Assessore</b>	P

Presiede il Sindaco Pes Salvatore

Partecipa il Segretario Comunale Pirisi Luigi

Il Sindaco, assunta la presidenza ed accertata la sussistenza del numero legale per la validità dell'adunanza, invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## La Giunta Comunale

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.33 del 20.04.2015 con la quale il Comune di Sedilo ha aderito all'iniziativa Iscol@ Asse I "Scuole del nuovo millennio" per il seguente intervento: "Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado";
- la determinazione n. 59 prot. n. 784 del 21.06.2018, del Responsabile dell'Unità di Progetto, con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la definizione degli interventi da inserire nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica della Regione Sardegna, per il triennio 2018-2020;
- la D.G.R. n. 40/5 del 1/08/2018 avente ad oggetto: Piano di edilizia scolastica Iscol@. Piano Triennale 2018-2020. Presa d'atto dei fabbisogni e autorizzazione alla trasmissione al Ministero dell'istruzione, Università e ricerca, al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del piano regionale 2018-2020 di edilizia scolastica;
- l'allegato 1 della DGR N. 40/5 del 1/08/2018, nella quale è evidenziato che l'intervento proposto dal Comune di Sedilo è ammesso per i seguenti importi:
  - Costo totale riparametrato: € 2.500.000,00;
  - Finanziamento massimo concedibile: € 1.875.000,00;
  - Conto Termico: € 200.000,00;
  - Cofinanziamento Ente: € 625.000,00;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 9/6 del 22.02.2019 e relativi allegati avente ad oggetto: "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Piano Triennale 2018-2020. Presa d'atto dell'avvio dell'attuazione";
- il Decreto Interministeriale MIUR – MEF n.87/2019 che ha autorizzato gli Enti Locali inseriti nell'elenco approvato, all'avvio delle procedure di gara e/o stipula dei contratti di appalto;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 26.02.2019 con la quale è stato inserito l'intervento in oggetto nel programma triennale delle opere pubbliche 2019–2021;

Preso atto:

- che l'Ufficio Tecnico del Comune di Sedilo, in esecuzione della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 20.04.2015, ha predisposto il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) per la "Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado", per la realizzazione del quale si prevede la spesa complessiva di € 2.500.000,00;
- che il DPP è stato redatto tenendo conto dei contributi dell'Istituto comprensivo di Ghilarza, sul piano pedagogico e del fabbisogno educativo didattico e culturale;

Vista la nota dell'Unità di progetto Iscol@, ns. prot. 1540 del 09.05.2019, nella quale sono state riassunte le considerazioni generali affrontate durante l'incontro bilaterale tenutosi presso gli uffici regionali, significando che il DPP dovrà essere aggiornato, tenuto conto delle richieste di approfondimento della Unità di Progetto;

Considerato che il competente ufficio comunale ha terminato il processo di completamento del DPP relativo al seguente intervento: "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" della Regione Sardegna- intervento di asse I "scuole del nuovo millennio"- Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado;

Vista la propria precedente deliberazione n. 82 del 31/07/2019 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, unitamente alla documentazione allegata, relativo all'intervento "Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado";

Visto il Documento Preliminare alla Progettazione, relativo all'intervento "Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado", per il quale si prevede un investimento complessivo pari a € 2.500.000,00 e che presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
-------------------------	--

cod.	Descrizione	Importo	% (lavori)	% (finanziamento)
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE	€ 5.000,00	0,29%	0,20%
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 925.000,00	53,94%	37,00%
A3	OPERE STRUTTURALI	€ 308.660,00	18,00%	12,35%
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
A7	IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 20.000,00	1,17%	0,80%
A8	IMPIANTO CONNESSIONE DATI	€ 20.000,00	1,17%	0,80%
A9	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.678.660,00</b>	<b>97,88%</b>	<b>67,15%</b>
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36.340,00	2,12%	1,45%
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.715.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,60%</b>
A11	ARREDI	€ 29.000,00		1,16%
A12	ONERI PER LA SICUREZZA ARREDI	€ 1.000,00		0,04%
<b>TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 30.000,00</b>		<b>1,20%</b>
<b>TL+TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.745.000,00</b>		<b>69,80%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi, accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio, indagini strutturali integrative (IVA compresa)	€ 10.345,20		0,41%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 2.000,00		0,08%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 37.924,14		1,52%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Fondo di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (incentivi tecnici 2,00% dei lavori)	€ 34.900,00		1,40%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc (*)	€ 234.141,48		9,37%
B7.2	Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica del progetto	€ 75.497,02		3,02%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 24.000,00		0,96%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 21.538,22		0,86%
B10	Spese per pubblicità	€ 1.000,00		0,04%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 26.744,67		1,07%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 10.000,00		0,40%
B13	Contributo ANAC per appalti (Delibera ANAC n.1300/2017)	€ 600,00		0,02%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 2.000,00		0,08%
B15	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 9.365,66		0,37%
B16	Contributi previdenziali su spese supporto al RUP (CNPAIA e altro)	€ 3.019,88		0,12%
B17	Contributi previdenziali su premi concorso progettazione (CNPAIA e altro)	€ 861,53		0,03%
B18	Contributi previdenziali su collaudi (CNPAIA e altro)	€ 1.069,79		0,04%
B19	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 53.571,57		2,14%
B20	I.V.A. su spese supporto al RUP (22%)	€ 17.273,72		0,69%
B21	I.V.A. su concorso progettazione (22%)	€ 4.927,94		0,20%
B22	I.V.A. su spese collaudi (22%)	€ 6.119,18		0,24%
B23	I.V.A. su forniture (22%)	€ 6.600,00		0,26%
B24	I.V.A. su lavori (10%)	€ 171.500,00		6,86%
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 755.000,00</b>		<b>30,20%</b>
				<b>0,00%</b>
<b>TOT</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€ 2.500.000,00</b>		<b>100,00%</b>

(\*) Le spese tecniche sono state calcolate per un importo degli arredi di 230.000,00 €, mentre al momento la fornitura è prevista per € 30.000,00, salvo reperimento di ulteriori risorse per l'acquisizione dell'intera fornitura di € 230.000,00.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione in via definitiva;

Visto il parere favorevole all'approvazione del DPP in argomento, espresso dal Responsabile di Servizio dell'Area Tecnica geom. Antonino Faedda, ai sensi dell'art. 7, commi 17, 18 e 19, della L.R. 07/08/2007, n.5;

Ritenuto dover approvare il progetto in esame in quanto corrisponde alle direttive impartite da questa Amministrazione;

Acquisiti, ai sensi dell'art.49 del Testo Unico 18.08.2000 n.267, i pareri di regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime, espressa in modo palese;

Delibera

Di approvare in via definitiva il Documento Preliminare alla Progettazione, unitamente alla documentazione allegata, relativo all'intervento "Razionalizzazione spazi per un funzionale utilizzo del plesso scolastico Infanzia, Primaria, Secondaria di primo grado", per il quale si prevede un investimento complessivo pari a € 2.500.000,00 e che presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>% (lavori)</b>	<b>% (finanziamento)</b>
A1	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE	€ 5.000,00	0,29%	0,20%
A2	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	€ 925.000,00	53,94%	37,00%
A3	OPERE STRUTTURALI	€ 308.660,00	18,00%	12,35%
A4	IMPIANTI MECCANICI	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
A5	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
A6	IMPIANTI IDRICO SANITARI	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
A7	IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 20.000,00	1,17%	0,80%
A8	IMPIANTO CONNESSIONE DATI	€ 20.000,00	1,17%	0,80%
A9	SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 100.000,00	5,83%	4,00%
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.678.660,00</b>	<b>97,88%</b>	<b>67,15%</b>
A10	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 36.340,00	2,12%	1,45%
<b>TL</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.715.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>68,60%</b>
A11	ARREDI	€ 29.000,00		1,16%
A12	ONERI PER LA SICUREZZA ARREDI	€ 1.000,00		0,04%
<b>TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE FORNITURE-ARREDI- ATTREZZATURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 30.000,00</b>		<b>1,20%</b>
<b>TL+TF</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.745.000,00</b>		<b>69,80%</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B1	Lavori in economia	€ 0,00		0,00%
B2	Rilievi, accertamenti, indagini diagnostiche e prove di laboratorio, indagini strutturali integrative (IVA compresa)	€ 10.345,20		0,41%
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione delle interferenze	€ 2.000,00		0,08%
B4	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 37.924,14		1,52%
B5	Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00		0,00%
B6	Fondo di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (incentivi tecnici 2,00% dei lavori)	€ 34.900,00		1,40%
B7.1	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche catastali, ecc (*)	€ 234.141,48		9,37%
B7.2	Spese per attività tecnico amministrativa di supporto al RUP e di verifica del progetto	€ 75.497,02		3,02%
B8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 24.000,00		0,96%
B9	Premi per concorso di progettazione	€ 21.538,22		0,86%
B10	Spese per pubblicità	€ 1.000,00		0,04%
B11	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ 26.744,67		1,07%
B12	Accantonamenti per accordi bonari art.205 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 10.000,00		0,40%
B13	Contributo ANAC per appalti (Delibera ANAC n.1300/2017)	€ 600,00		0,02%
B14	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	€ 2.000,00		0,08%
B15	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 9.365,66		0,37%
B16	Contributi previdenziali su spese supporto al RUP (CNPAIA e altro)	€ 3.019,88		0,12%
B17	Contributi previdenziali su premi concorso progettazione (CNPAIA e altro)	€ 861,53		0,03%
B18	Contributi previdenziali su collaudi (CNPAIA e altro)	€ 1.069,79		0,04%
B19	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 53.571,57		2,14%
B20	I.V.A. su spese supporto al RUP (22%)	€ 17.273,72		0,69%
B21	I.V.A. su concorso progettazione (22%)	€ 4.927,94		0,20%
B22	I.V.A. su spese collaudi (22%)	€ 6.119,18		0,24%
B23	I.V.A. su forniture (22%)	€ 6.600,00		0,26%
B24	I.V.A. su lavori (10%)	€ 171.500,00		6,86%
<b>TB</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 755.000,00</b>		<b>30,20%</b>

				0,00%
TOT	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>2.500.000,00</b>	€	100,00%

(\*) Le spese tecniche sono state calcolate per un importo degli arredi di 230.000,00 €, mentre al momento la fornitura è prevista per € 30.000,00, salvo reperimento di ulteriori risorse per l'acquisizione dell'intera fornitura di € 230.000,00.

Di dare atto che il geom. Antonino Faedda responsabile dell'area tecnica, è il responsabile unico del procedimento dell'intervento in oggetto;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Pes Salvatore

Il Segretario Comunale  
F.to Pirisi Luigi

#### **pareri**

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica – TECNICO del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

il responsabile del servizio  
*F.to Faedda Antonino*

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
*F.to Salaris Salvatorica*

#### **certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 12/02/2020 al giorno 27/02/2020 per quindici giorni consecutivi e contestualmente viene inviata ai Capi Gruppo Consiliari con prot. n°776/II

Sedilo, 12/02/2020

Il Segretario Comunale  
*F.to ( Pirisi Luigi)*

#### **certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-02-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Sedilo, 12/02/2020

il segretario comunale  
*F.to ( Pirisi Luigi)*

---

Copia conforme all'originale.